|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните граѓански и кривичен** **суд Скопје** |  |  | **И.бр.6461/21** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-1** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Борис Настов** од Скопје со живеалиште на бул.Кочо Рацин бр.18-18, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.602/21 од 02.12.2021 година на Нотар Лазар Козаровски, против должникот **Горан Димитров** од Скопје со живеалиште на ул.Иван Аговски бр.10/2-3, за спроведување на извршување во вредност 307.500,00 ден., на ден 14.02.2022 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на 1/8 **идеален дел** од недвижноста означена како:

1. Недвижност запишана во Имотен лист бр.21949 за КО КИСЕЛА ВОДА 2 при АКН на РСМ – Центар за катастар за недвижности Скопје во дел 1/8 со следните ознаки:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |  |
| 755/21 | 1 | A2-1 станбени згради | 56 | В.ТОДОРОВСКИ 5/6 | 01 | 6 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |
| 755/21 | 1 | A2-1 станбени згради | 3 | В.ТОДОРОВСКИ 5/6 | ПР | 6 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |

 која се наоѓа во сосопственост на 1/8 идеален дел на должникот **Горан Димитров** од Скопје живеалиште на ул.Иван Аговски бр.10/2-3, заради наплата на паричното побарување на доверителот **Борис Настов** од Скопје со живеалиште на бул.Кочо Рацин бр.18-18

Продажбата ќе се одржи на ден **10.03.2022 година** во **10:30 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Орце Николов бр. 52/ 1-1 Скопје

.

Почетната вредност на **1/8 идеален дел** од недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.6461/21, изнесува **392.316,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **6.379,00 евра**, под која 1/8 од недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на 1/8 од недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364 цел на дознака И.бр.6461/21 најдоцна до ден 09.03.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Максимовски |