|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Владо Мицковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд** |  |  | **И.бр.339/2020** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **Бул. Ослободување бр. 44** |  |  |  |
| **тел. 045 223 488** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Владо Мицковски** од **Кичево** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Фејзулоска Усеиновска Хамида** од Кичево и живеалиште на ул. 4-ти Јули бр.115, засновано на извршната исправа ВПП1.бр.49/2017 од 27.02.2019 на Основен суд Кичево, против должникот **Џумерт Фејзулоски** од Кичево застапуван од полномошникот адвокат Гоце Ацески од Кичево, должникот Несрин Фејзулоска со живеалиште на ул.15-ти Ноември бр.15 застапувана од Арзије Асани-времен застапник вработена во Центар за социјална работа Кичево , за спроведување на извршување со ФИЗИЧКА ДЕЛБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ во вредност 3.026.955,00 ден., на ден 07.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА повторно прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 ДУЌАН на ул.11-ти Октомври,Кичево, на КП бр.1965/1 запишан во Имотен лист број 100422 за КО Кичево 8, со вкупна површина од 36 м2 и функционална површина од 36 м2, сопственост на Фејзулоска Усеиновска Хамида од Кичево и живеалиште на ул. 4-ти Јули бр.115, Џумерт Фејзулоски од Кичево и живеалиште на ул.15-ти Ноември бр.15,и Несрин Фејзулоска од Кичево и живеалиште на ул.15-ти Ноември бр.15.

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.05.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски во Кичево на булевар Ослободување бр.44.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.339/2020 од 17.03.2021 година , изнесува 3.234.388,00 денари или 52.425,00 евра како почетна цена за продажба на недвижноста , под која недвижноста не може да се продаде на повтореното прво јавно наддавање.**

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености и се наоѓа во целина Кичевска чаршија која е прогласена за значајно културно наследство и ужива гарантирана заштита од втор степен што ја обезбедува државата согласно решение УП.бр.18-117 од 04.04.2013 година донесено од Управа за заштита на културното наследство во Министерство за Култура на РС Македонија. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Владо Мицковски |