 **И.бр.** **315/2020**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Нисо Коцев од Кочани,  засновано на извршната исправа Решение П1бр.33/19 од 29.01.2020 год. на Основен суд Кочани и Решение ГЖ-385/20 од 26.05.2020 год. на Апелационен суд Штип, против должникот Ванчо Коцев од Кочани, за спроведување на извршување, на ден 23.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-кп.бр. 146 пасиште на м.в. "Цреша" во површина од 2294м2,

-кп.бр. 158 ливада на м.в. "Маало Плочари" во површина од 1054м2 и

-кп.бр. 159 овоштарник на м.в. "Маало Плочари" во површина од 441м2, запишани во имотен лист бр. 142 КО Горно Градче, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Ванчо Коцев.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.03.2022 година во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот од 23.02.2022 година, изнесува вкупно 45.468,00 денари како почетна цена за продажба на недвижностите за првото јавно наддавање или поединечно, вредноста на кп.бр.146 изнесува 27.528,00 денари, вредноста на кп.бр. 158 изнесува 12.648,00 денари и вредноста на кп.бр. 159 изнесува 5.292,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата, односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Орце Гоцевски |