 **И.бр. 398/2020**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Миланче Стојанов од с.Кучичино, Општина Чешиново-Облешево,  засновано на извршната исправа Пресуда МАЛВПбр.125/18 од 24.02.2020 год. на Основен суд Кочани и Пресуда ГЖ 417/20 од 25.06.2020 год. на Апелационен суд Штип, против должниците Мирјанка Постолова и Благојча Постолов, двајцат од с.Таринци Општина Карбинци, за спроведување на извршување, на ден 27.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

Кп.бр.19/600 нива 3 класа на м.в. "Гладно поле" во површина од 5604,83м2, опишана во имотен лист бр. 17 КО Долни Балван,

Кп.бр.3/4 оризова нива 2 класа на м.в. "Орман" во површина од 6087,93м2,

Кп.бр.4/2 јавни патишта на м.в. "Орман" во површина од 545,41м2,

Кп.бр.5/1 пасиште 4 класа на м.в. "Орман" во површина од 5030,34м2,

Кп.бр.6/41 оризова нива 2 класа на м.в. "Црковци" во површина од 7353,1м2,

Кп.бр.3/3 шума 4 класа на м.в. "Орман" во површина од 4188,6м2,

Кп.бр.5/13 ливада 5 класа на м.в. "Орман" во површина од 1251,4м2 и

Кп.бр.3/2 оризова нива 2 класа на м.в. "Орман" во површина од 7187,74м2, опишани во имотниот лист бр.310 КО Таринци, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Благојча Постолов.

 Недвижностите се продаваат во пакет.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.05.2021 година во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижностите, по предлог на доверителот, согласно член 185 став 2 од ЗИ, изнесува вкупно 724.701,00 денари или поединечно,

вредноста на кп.бр.19/600 нива 3 класа на м.в. "Гладно поле" во површина од 5604,83м2 изнесува 155.610,00 денари,

вредноста на кп.бр. 3/4 оризова нива 2 класа на м.в. "Орман" во површина од 6087,93м2 изнесува 135.216,00 денари,

вредноста на кп.бр. 4/2 јавни патишта на м.в. "Орман" во површина од 545, изнесува 3.026,00 денари,

вредноста на кп.бр. 5/1 пасиште 4 класа на м.в. "Орман" во површина од 5030,34м2 изнесува 47.480,00 денари,

вредноста на кп.бр. 6/41 оризова нива 2 класа на м.в. "Црковци" во површина од 7353,1м2 изнесува 163.311,00 денари

вредноста на кп.бр. 3/3 шума 4 класа на м.в. "Орман" во површина од 4188,6м2 изнесува 46.519,00 денари

вредноста на кп.бр.5/13 ливада 5 класа на м.в. "Орман" во површина од 1251,4м2 изнесува 13.892,00 денари и

вредноста на кп.бр. 3/2 оризова нива 2 класа на м.в. "Орман" во површина од 7187,74м2 изнесува 159.647,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижностите. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л