 **И.бр.** **428/2019**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Костадин Арсов од Виница, засновано на извршната исправа Пресуда КЖ-341/18 од 09.01.2019 год. на Апелационен суд Штип и Пресуда Вкж2.бр.7/2019 од 27.03.2019 год. на Врховен суд на Република Северна Македонија, против должникот Илија Атанасов од Виница, за спроведување на извршување, на ден 02.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

½ од KП.бр.8738, овоштарник, на место викано “Славчо Стојменов” во површина од 1.302 м2, запишана во имотен лист бр. 8007 КО Виница, со утврдено право на сосопственост и во совладение на должникот Илија Атанасов.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.03.2022 година во 11,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот од 02.03.2022 година, изнесува вкупно 800.281,00 денари како почетна цена за продажба на недвижностите за првото јавно наддавање, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата, односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Орце Гоцевски |