И.461/18

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Булевар 07 ПС ДООЕЛ Прилеп, засновано на извршната исправа ТС-11/17 од 05.4.2018 на Основен суд Прилеп, против должникот Дравас Инженеринг ДОО Струмица од Струмица со седиште на ул„Климент Охридски“бб, за спроведување на извршување во вредност 12.524,00 ден., на ден 15.03.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 14732 | 2 | Кеј 1 Мај | 1 | 1 | ПР | 64 | ДП | 17 | сопственост |

сето запишано во имотен лист бр.57473 за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп сопственост на должникот Дравас Инженеринг ДОО Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.04.2022 година во 09.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.461/18 од 18.01.2022 година,намалена на предлог на доверителот за 1/3 од утврдената вредност, изнесува 273.922,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.461/18 од 09.08.2021г, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.462/18 од 09.08.2021г, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.374/18 од 09.08.2021г, сите на Извршител Томислав Џумеркоски. Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат врз недвижноста по продажбата.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679 најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.