И.бр.230/21

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Зоран Цветкоски преку адвокат Илија Адамчески** од Прилеп, засновано на извршната исправа П -54/20 од 09.2.2021 на Основен суд Прилеп, против должникот **Мирјана Конеска** од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 1.230.000,00 ден., на ден 08.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 10853 | 1 | Б.кидрич | 1 | 1 | К2 | 5 | Ст | 62 | сопственост |
| 10853 | 1 | Б.кидрич | 1 | 1 | К2 | 5 | пп | 5 | сопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.64187** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп сопственост на должникот **Мирјана Конеска**.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.03.2022 година во 10.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на адреса ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.230/21 од 07.12.2021 година изнесува 3.143.542,00 денари, на предлог на доверителот намалена на износ од **2.890.000,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за хипотека ОДУ 686/16 на Нотар Елизабета Стојаноска во корист на НЛБ Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.230/21 на Извршител Томислав Џумеркоски, Налог за извршување И.бр.932/21 на Извршител Томислав Џумеркоски, Налог за извршување И.бр.1003/21 на Извршител Томислав Џумеркоски. Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат врз купувачот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцана еден ден пред продажбата односно заклучно со 24.03.2022година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.