И.бр.846/20

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕВН Македонија АД Скопје од Скопје, засновано на извршната исправа УПДР бр.1370/16 од 13.5.2016 на Нотар Елизабета Стојаноска, против должникот Горан Ѓурчиноски од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 14.070,00 ден., на ден 09.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | **Вредност на**  **Недвижност во денари** |
| основен | дел | култура | | | класа |
| 700 |  | 0 | Белите |  | шума | 4 | | 1295,12 | **32.375,00** |
| 1013 |  | 0 | Мала Леска |  | шума | 5 | | 1461,07 | **29.220,00** |
| 879 |  | 0 | Црквиште |  | н | 5 | | 5595,32 | **111.900,00** |
| 879 |  | 0 | Црквиште |  | н | 6 | | 3985,7 | **59.790,00** |
| 881 |  | 0 | Црквиште |  | шума | 4 | | 914,2 | **22.850,00** |
| 1003 |  | 0 | Рамниште |  | шума | 5 | | 14793,47 | **295.860,00** |
| 880 |  | 0 | Црквиште |  | ливада | 5 | | 524,23 | **10.480,00** |
| 616 |  | 0 | Кутел |  | ливада | 4 | | 1316,06 | **32.900,00** |
| 534 |  | 0 | Црквиште |  | шума | 4 | | 1273,54 | **31.850,00** |

сето запишано во **имотен лист бр.10** за КО Крстец при АКН ОКН за град Прилеп.

сопственост на должникот **Горан Ѓурчиноски**.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.03.2022 година во 09.00 часот во просториите на Извршител Томислав Џумеркоски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.846/20 од 14.06.2021 година, изнесува вкупно 627.225,00 денари, или цена на поединечни парцели наведени погоре во огласот (недвижностите можи да се продаваат и поединечно по утврдените почетни цени), под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Недвижноста не оптоварена со товари и службености кои остануваат врз недвижноста по нивната продажба. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно недвижностите за кои се јавува како учесник.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.