

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

 **Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1273/14**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.760/07 од 05.12.2007 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должникот Јаким Трајчев од Кратово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Планиска“ бр.9 како заложен должник, Анета Трајчева од Кратово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Планиска“ бр.9 како должник и Јордаче Трајчев од Кратово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Планиска“ бр.9 како должник, за спроведување на извршување во вредност од 31.077,45,00 Евра во денарска противредност, на ден 22.12.2021 годинa го издава следниот**:**

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност :

 1.запишана во **Имотен лист бр.365 за КО Стрезовце** при АКН-сектор/одделение за премер и катастар во Град Куманово со следните ознаки :

 - КП.бр.1209, м.в.„Крст“, катастарска култура 50000 1, во површина 68 м2, право на недвижност 831 ;

 - КП.бр.1209, м.в.„Крст“, катастарска култура 60000 2, во површина од 136 м2, право на недвижност 831 ;

 - КП.бр.1209, м.в.„Крст“, катастарска култура 70000, во површина од 2498 м2, право на недвижност 831 ;

 - КП.бр.1209, дел 0, во м.в.„Стрезовце“, број на згр 1, намена на зграда Помошни простории, вл 1, кат ПО, во површина од 20 м2, право на недвижности 831 ;

- КП.бр.1209, дел 0, м.в.„Стрезовце“, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, вл 1, кат ПР, број 1, во површина од 55 м2, право на недвижности 831 ;

 - КП.бр.1209, дел 0, м.в.„Стрезовце“, број на згр 2, намена на зграда Помошни простории, вл 1, кат ПО, во површина од 120 м2, право на недвижности 831 ;

 - КП.бр.1209,дел 0, м.в.„Стрезовце“, број на згр 2, намена на зграда Деловна зграда вон стопанство, вл 1, кат ПР, во површина од 501 м2, право на недвижности 831 ; на име заложен должникЈаким Трајчев од Кратово, и

 2.Нелегални објекти согласно со Геодетски елеборат заведен под бр.0810-260 од 23.08.2021 година, на ТП ОГ/Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци и тоа :

 - Објект 1, Помошен објект - шатала ( од југоисточна страна на зграда бр.3 ) во површина од 44 м2 и

 - објект 2, Портиница (чувара) и помошен објект ( од северозападна страна на зграда бр.4 ) во површина од 54м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **26.01.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јовановска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1273/14 од 05.09.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува:

- износ од **193.120,00 Eвра или 11.875.706,00 денари** за недвижноста под ТОЧКА 1 ;

- износ од **25.932,00 Eвра или 1.594.655,00 денари** за недвижноста под ТОЧКА 2 ;

ИЛИ **ВКУПНО износ од 2219.052,00 Евра или 13.470.361,00 денари** за недвижноста под Точка 1 и Точка 2 **КОИ ПРЕСТАВУВААТ ЦЕЛИНА**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Договор за залог - хипотека ОДУ.бр.798/08од 29.07.2008 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, во корист на доверител Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.1044/14 од 26.08.2014 година, на Извршител Јадранка Јовановска од Куманово, Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ.бр.760/07 од 05.12.2007 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, во корист на заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.425/09 од 25.05.2010 година, на Извршител Зоран Ангеловски од Куманово, во корист на доверител Ласте Стефановски од Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Јадранка Јовановска

