

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1493/19**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, со ЕДБ 4030993261735 и седиште на ул.„Македонија“ бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски Акт-Договор за залог ОДУ.бр.279/10 од 22.03.2010 година, на Нотар Севим Дестани од Куманово, Нотарски Акт- Анекс еден на Договор за договорен залог-хипотека ОДУ.бр.1042/10 од 24.08.2010 година, на Нотар Севим Дестани од Куманово и Нотарски акт Анекс два Договор за договорен залог-хипотека ОДУ.бр.584/11 од 13.05.2011 година, на Нотар Севим Дестани од Куманово, против должникот Друштво за градежништво, трговија и услуги ХУЛУСИ КОМЕРЦ Исмаил ДООЕЛ с.Черкези-Куманово во стечај, со ЕДБ 4017993124030, ЕМБС 4648544 и седиште во с.Черкези како должник и заложен должник застапуван од Стечаен управник Зоран Денковски од Куманово, за спроведување на извршување во вредност од 92.097.343,00 денари, на ден 20.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишан во **Имотен лист бр.33797 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16286, дел 3, викано место/улица СУВИ ЛИВАДИ, култура 50000 1, површина 201 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, викано место/улица СУВИ ЛИВАДИ, култура 50000 2, површина 681 м2, право на сопственост 831 ;

- КП.бр.16286, дел 3, викано место/улица СУВИ ЛИВАДИ, култура 70000, површина 951 м2, право на сопственост 831 ;

- КП.бр.16286, дел 3, адреса ИНДУСТРИСКА, број на зграда 1, наемена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 1, број 0, површина 141 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, адреса ИНДУСТРИСКА, број на зграда 1, наемена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат МА, број 0, површина 142 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, адреса ИНДУСТРИСКА, број на згрда 1, намена на зграда ЛОЃИ, БАЛКОНИ и ТЕРАСИ, влез 1, кат МА, број 0, површина 8 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, адреса ИНДУСТРИСКА, зграда 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влз 1, кат ПР, површина 142 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, адеса ИНДУСТРИСКА, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ХС, бр.0, површина 35 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16286, дел 3, адреса ИНДУСТРИСКА, број на зграда 2, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, број 0, површина 652 м2, право на сопственост 831; на име должник Друштво за градежништво, трговија и услуги ХУЛУСИ КОМЕРЦ Исмаил ДООЕЛ с.Черкези-Куманово во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.01.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.1493/19 од 01.12.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **364.725,72 Eвра или 22.430.631,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Решение 2209-8697/780/6 од 29.02.2012 година, на Министерство за финасии- Управа за јавни приходи регионална Штип, Решение за воспоставување на заложно право 2419-7040/39 од 27.09.2013 година, на РСМ Министерство за финасии- Управа за јавни приходи регионална Штип, Решение за обезбедување на обезбедување на даночно побарување во присилна наплата бр.26-819/156/4 од 18.04.2017 година, Министерство за финасии- Управа за јавни приходи Скопје, Решение за воспоставување на заложно право 2419-7040/39 од 27.09.2013 година, на РСМ Министерство за финасии- Управа за јавни приходи регионална Штип, Налог за пристапување на извршување И.бр.862/14 од 12.03.2015 година, на извршител Јовица Ангеловски од Куманово, заснована хипотека ОДУ.бр.279/10 од 22.03.2010 година, на Нотар Севим дестани од Куманово во корист на доверител Шпаркасе Банка АД Скопје, заснована хипотека Анекс 2 кон ОДУ.бр.279/10 од 22.03.2010 година, на Нотар Севим дестани од Куманово во корист на доверител Инвест Банка АД Скопје, заснована хипотека Анекс 1 кон ОДУ.бр.279/10 од 22.03.2010 година, на Нотар Севим дестани од Куманово во корист на доверител Шпаркасе Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,

