|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  **И.бр.683/2017** |
|  |  |  |  |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје отстапено на доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп** со седиште на ул.„Мице Козар“ бр.45 Прилеп, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 234/13 од 30.08.2013 година на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп, договор за отстапување на побарување ОДУ бр.1113/21 на Нотар Сашо Клисароски од Скопје против должникот **„Милина Ајс“ ДОО Прилеп**-во стечај со седиште на ул.„11ти Октомври“ бр.104а, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 25.411.062,00 денари, на ден 14.10.2021 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Повторна III (трета) продажба со усно јавно наддавање на недвижен имот со утврдено право на сопственост на име на должникот-заложниот должник „Милина Ајс“ ДОО - Прилеп, запишан во Имотен лист број 34189 за КО-Прилеп при АКН-ОКН-Прилеп означен како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 8503 | 5 | Александар Македонски | гз | гиз |  | 2461 | сопственост |
| 8503 | 5 | Александар Македонски |  | зпз1 |  | 2540 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 36 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 806 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 19 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 733 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 16 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 64 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | Г | 22 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 125 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 148 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 675 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 240 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ЛФ | 12 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 13 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 1867 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ХС | 161 | сопственост |

како и нелегален дел - недвижен имот составен дел на легалниот објект, со незапишано право на сопственост утврден со Геодетски елаборат за посебни намени изработен од проценителот „ДАЛТА-геоинжинеринг“- Прилеп со површина на нелегален дел од 1019 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.11.2021 година** во **13,00 часот** во просториите на Извршител Каролина Таневска, на ул. „Кузман Јосифоски“ бр. 67 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, согласно доставениот Поднесок од Шпаркасе Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 отстапено на доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**, изнесува **50.672.216,00 денари**, што претставува 2/3 од утврдената вредност на недвижноста и под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со залог-хипотека во корист на поранешна Охридска Банка АД Охрид, а сега Шпаркасе банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од ИзвршителотКАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542, најдоцна до 01.11.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет за недвижноста која е предмет на оваа продажба паѓа на товар на купувачот на недвижноста.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.