|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.412/2020** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Прилеп со седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.117/11 од 11.11.2011 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „ТЕХНОИМПЕРИЈАЛ“ ДООЕЛ - Скопје со седиште на ул. „Димо Хаџи Димов“ бр. 60-2А и заложниот должник „М.ДИНО“ ДООЕЛ – Прилеп со седиште на ул. „Илија Василески“ бр. 11, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 1.176.078,00 денари, на ден 19.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15042 | 2 | 1 | 1 | ПР | 05 | 11 ОКТОМВРИ | ДП | 21 | сопственост |
| 15042 | 2 | 1 | 01 | ПР | 06 | 11 ОКТОМВРИ | ДП | 19 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 42837 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп, со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник „М.ДИНО“ ДООЕЛ – Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.11.2021 година** во **13,00 часот** во просториите на Извршител КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп на ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, согласно доставениот поднесок на доверителот од 09.11.2020 година е намалена за 1/3 од утврдената вредност и изнесува **1.932.213,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со заложно право-хипотека во корист на доверителот Халк Банка АД Скопје со договор за залог-Хипотека ОДУ.бр.514/13 од 13.08.2013 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, реален товар во корист на: доверителот ДПТУ ЕЛЕKТРОЕЛЕМЕНТ ДОО увоз-ивоз Скопје на Налогот за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување)И.бр.755/2014 од 17.09.2014 година на извршител Јане Митрески од Прилеп, доверителот ЕКО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ПРИЛЕП на Налогот за извршување кај пристапување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.1385/2015 од 15.09.2015 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот ЕУРОТЕРМ ДОО Прилеп на Налогот за извршување кај пристапување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.201/2015 од 30.05.2016 година на Извршителот Менка Мицеска од Прилеп, доверителот ДТГМ УНИВЕРЗАЛ-КОМЕРЦ увоз-извоз Скопје на Налогот за извршување кај пристапување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.1100/2015 од 30.05.2016 година на Извршителот Менка Мицеска од Прилеп, доверителот Друштво за трговија, производство и проектирање ПИРАМИД БИЛДИНГ СОЛУШНС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје на Налогот за извршување кај пристапување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.239/2021 од 02.04.2021 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп,

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број MK5021020506542, најдоцна до 07.11.2021 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет за недвижноста паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.