

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.774/16**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски АКТ – договор за залог врз недвижност (хипотека) со совојтво на извршна исправа ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должниците Друштво за производство, треанспорт, трговија и услуги АЛМИ ПЕТРОЛ експорт-импорт ДООЕЛ Кумановово стечај застапуван од стечаен управник Зоран Денковски од Куманово, 6039839 и седиште на ул.„Октомвриска Револуција“ бр.51 како должник, Раде Влаховиќ од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„4-ти Јули“ бр.118 како заложен должник, Милорад Влaховиќ од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„4-ти Јули“ бр.118 како заложен должник, Јован Трпковски од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Леринска“ бр.48Б како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност 168.213.843,00 денари,на ден 24.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 **1.**Недвижен имот, запишан во **Имотен лист бр.47301 за КО Карпош** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните ознаки :

 (Лист Б)

 - КП.бр.6797, викано место/улица Леринска, култура ГЗ ГИЗ, површина 111 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.6797, викано место/улица Леринска, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 231 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

на име **Јован Трпковски од Скопје иделни 4/5, која преставува целина со недвижност од точка 2.**

**2.**Недвижен имот, запишан во **Имотен лист бр.2693 за КО Карпош**  при АКН-сектор/одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните ознаки:

 (Лист В )

 - КП.бр.6797, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда Леринска 48Б, број на зграда 1, намена на зграда ГАРАЖА, влез 001, кат ПР, број 000, површина 24 м2, право на сопственост 831 ;

- КП.бр.6797, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда Леринска 48Б, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат ПР, број 002, површина 126 м2, право на сопственост 831 ;

 - КП.бр.6797, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда Леринска 48Б, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 002, кат ПТК, број 003, површина 70 м2, право на сопственост 831 ;

- КП.бр.6797, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда Леринска 48Б, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 002, кат ПТК, број 003, површина 35 м2, право на сопственост 831;на име на заложниот должник **Јован Трпковски од Скопје, која преставува целина со недвижност од точка 1.**

Продажбата ќе се одржи на ден **03.03.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.774/16 од 03.01.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува:

 - **151.381,00 Евра или 9.325.070,00 денари** на станбена куќа

 - **10.964.00 Евра или 675.382,00 денари** за гаража која преставува дел од станбена куќа ;

 **-13.205,00 Евра или 813.428,00 денари** за градежно изградено земјиште

**ИЛИ ВКУПНО 175.550,00 Евра или 10.813.880,00 денари**како почетна цена за продажба на **недвижноста ПОД ТОЧКА 1 и 2 КОИ ПРЕСТАВУВААТ ЦЕЛИНА.**

под која недвижносте не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Анекс кон Договор за залог со својство на извршна исправаОДУ.бр.131/10 од 26.07.2010 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, Анекс кон Договор за залог со својство на извршна исправа бр.1ОДУ.бр.1003/10 од 17.02.2011 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово,Анекс кон Договор за залог со својство на извршна исправа бр.1ОДУ.бр.1003/10 од 13.07.2011 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово,Налог за извршување И.бр.240/14 од 24.06.2014 година на Извршител Весна Малденовиќ од Скопје, Налог за извршување кај пристапување И.бр.238/14 од 27.06.2014 година на извршител Весна Младеновиќ од Скопје,Налог за извршување И.бр.679/16 од 23.12.2016 година, на извршител Биљана Мартиновска од Скопје, Налог за извршување И.бр.774/16 од 28.12.2016 година, на извршител Јадранка Јовановска од Куманово, заснована хипотека врз осова на Нотарски акт ОДУ бр.213/10 од 17.05.2010 годимна, во корист на Стопанска Банка АД Скопје.Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,