|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  |
| Владо Мицковски |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Гостивар и Кичево |  |  | **И.бр.181/2021** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |

 Извршителот **Владо Мицковски** од **Кичево** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје Филијала Прилеп** од Прилеп и седиште на ул.Мице Козар бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.149/09 од 14.04.2009 на Нотар Лила Коруноска од Кичево, против должникот **Наташа Мисаилеска** од Кичево и живеалиште на ул. Солунска бр.11, должникот **Кресимир Павиќ** од Кичево и живеалиште на ул.4ти Јули бр.188-2/4, и **заложниот должник Мисаилески Раде**, за спроведување на извршување во вредност 2.437.090,00 ден., на ден **12.07.2021** година го издава следниот :

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на член 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Зак. за извршување)

СЕ **ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижностa означена како :

 -катастарска култура 50000 1 на м.в. Кошарани во П=89м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-катастарска култура 50000 2 на м.в. Кошарани во П=41м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-катастарска култура 70000 на м.в. Кошарани во П=400м2 за КП бр.347 дел 2 заведена во лист Б

-стан во семејна зграда на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1, број 2, во П=62м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-лоѓии, балкони и тераси на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1 број 2, во П=6м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-помошни простории на адреса Солунска зграда 1, влез 1, кат 1, во П=8м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-помошни простории на адреса Солунска зграда 1, влез 1 приземје, во П=8м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

-стан во семејна зграда на адреса Солунска зграда 1, приземје, во П=66 м2 за КП.бр.347 дел 2 заведена во лист В

**сите заведени во имотен лист број 20247 за КО Кичево 5**

која се наоѓа во:

- во сопственост на должникот заложниот должник Раде Мисаилески;

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.07.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски во Кичево на булевар Ослободување бр.44.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 181/2021 од 29.06.2021 година изнесува **2.966.956,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите од имотен лист бр. 20247 КО Кичево 5 **,** се оптоварени со следните товари и службености – хипотека од прв ред врз основа на решение ВПП.бр.55/05 од 22.02.2005 година на Основен суд Кичево во корист на Комерцијална банка АД Скопје филијала Кичево, заснована е хипотека од втор ред врз основа на нотарски акт ОДУ.бр.143/09 од 14.04.2009 година на нотар Лила Коруноска од Кичево во корист на Комерцијална банка АД Скопје филијала Прилеп, ставена е прибелешка на налог за извршување на извршител Весна Јакимовска од Гостивар И.бр.329/11 од 03.05.2012 година и ставена е прибелешка на налог за извршување со пристапување кон извршување на извршител Весна Јакимовска од Гостивар И.бр.56/12 од 04.05.2012 година

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Владо Мицковски |