|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.130/21** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.600/18 од 28.06.2018 на Нотар Дарко Стојкоски, против должникот **Друштво за трговија, угостителство и услуги СИ-ФИ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со седиште на ул. Никола Русински бр. 1/тц лептокарија/сек. 3 лок. 11 Б, заложниот должник **Друштво за трговија и услуги ЕНТА СЕАЛ ДООЕЛ Скопје** со седиште на ул. 11ти Октомври бр. 33А и заложниот должник **ЗОРАН СТЕФАНОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Мексичка бр.4 за спроведување на извршување во вредност 14.280.945,00 ден., на ден 25.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**1**.Недвижност запишана во **имотен лист бр.85437 КО КАРПОШ** при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 сопственост на заложниот должник Зоран Стефановски со следните ознаки:

ЛИСТ В

-Број на катастарска парцела основен:405; дел:7; Адреса (улица и куќен број на зграда): ул. Скупи 3А бр.23/1-7; Број на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: А2-1; Влез:1; Кат:МА; Број:7; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:21; Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сопственост

-Број на катастарска парцела основен:405; дел:7; Адреса (улица и куќен број на зграда): ул. Скупи 3А бр.23/1-7; Број на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: А2-1; Влез:1; Кат:МА; Број:7; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:91; Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сопственост

За цена од 103.731,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност Ибр.1728/20 од Извршител Снежана Андреевска од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.1729/20 од Извршител Снежана Андреевска Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.1730/20 од Извршител Снежана Андреевска од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.2553/20 од Извршител Роза Родиќ од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.130/21 од Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

**2**.Недвижност запишана во **имотен лист бр.85437 КО КАРПОШ** при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 сопственост на заложниот должник Зоран Стефановски со следните ознаки:

ЛИСТ В

-Број на катастарска парцела основен:405; дел:7; Адреса (улица и куќен број на зграда): ул. Скупи 3А бр.23/1-8; Број на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: А2-1; Влез:1; Кат:МА; Број:8; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:117; Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сопственост

-Број на катастарска парцела основен:405; дел:7; Адреса (улица и куќен број на зграда): ул. Скупи 3А бр.23/1-8; Број на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: А2-1; Влез:1; Кат:МА; Број:8; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:53; Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сопственост

За цена од 145.948,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност Ибр.1728/20 од Извршител Снежана Андреевска од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.1729/20 од Извршител Снежана Андреевска Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.1730/20 од Извршител Снежана Андреевска од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.2553/20 од Извршител Роза Родиќ од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.130/21 од Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

Почетната вредност на недвижностите, е утврдена со заклучок на извршителот 130/21 од 11.05.2021 година.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.06.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во днвениот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |