|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.259/21** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги НАСТЕЛ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002451183, ЕМБС 5663989 и седиште на ул. Даме Груев бр.14, Скопје-Центар преку полномошник Адвокат Дуња Туртурова од Скопје, засновано на извршната исправа Солемнизација-Потврдување на приватна исправа/Договор за невладетелски залог врз недвижен имот-Хипотека ОДУ бр.1668/19 од 12.11.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, Скопје, Решение за утврдување на право на одвоено намирување СТ-30/21 од 25.06.2021 година на Основниот суд Битола и Решение за право на намирување надвор од стечајната постапка Ст.-30/21 од 15.07.2021 година на Основен суд во Битола, против должникот Финансиско друштво ДП ДООЕЛ, Битола од Битола-во стечај со ЕДБ 4002017550168, ЕМБС 7201141 и седиште на ул.Петар Петровиќ Његош бр.12, Битола, заложниот должник Друштво за трговија,градежништво и услуги СВ-ИНВЕСТ увоз-извоз ДООЕЛ Битола од Битола-во стечај со ЕДБ 4002011525714, ЕМБС 6740308 и седиште на бул. 1-ви Мај бр.102, Битола, заложниот должник Друшво за производство,градежништво и трговија РИВЕР ПЛУС-2019 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080019581053, ЕМБС 7347251 и седиште на ул.Тодор Александров бр.79/1-35, Скопје-Центар и заложниот должник Стојан Чифлигароски од Охрид со живеалиште на бул.1-ви Мај бр.102 во Битола, за спроведување на извршување, на ден 03.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва повторена продажба со усно јавно наддавање на ½ од недвижностите со следните ознаки:

ЛИСТ В:

-КП 993, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ЗЛОКУЌАНИ, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 12 m2,

-КП 993, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ЗЛОКУЌАНИ, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем A5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 34 m2,

-КП 993, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ЗЛОКУЌАНИ, број на зграда 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 61 m2,

-КП 993, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ЗЛОКУЌАНИ, број на зграда 8, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 258 m2,

сосопственост на заложниот должник Друштво за трговија,градежништво и услуги СВ-ИНВЕСТ увоз-извоз ДООЕЛ Битола од Битола-во стечај со ЕДБ 4002011525714, ЕМБС 6740308 и седиште на бул. 1-ви Мај бр.102, Битола, запишани на имотен лист бр.6620, КО Злокуќани при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.01.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски на бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1, Скопје**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.259/21 од 24.09.2021 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметните недвижности се продаваат како целина со вкупна почетна цена за првото повторено усно јавно наддавање во износ од 19.686,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижностите не може да се продадат на првото повторено усно јавно наддавање.

Недвижностите наведени во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги НАСТЕЛ ДОО Скопје врз основа на Солемнизација-Потврдување на приватна исправа/Договор за невладетелски залог врз недвижен имот-Хипотека ОДУ бр.1668/19 од 12.11.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, Скопје, Решение заради обезбедување 2.ВПП-2 бр.34/20 од 13.07.2020 година на Основен граѓански суд Скопје, Налог за извршување И.бр.45/21 од 05.02.2021 година на извршител Николина Иванова од Битола и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.259/21 од 04.03.2021 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите,односно износ од 1.968,60 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски