|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1535/18** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Пресуда п21.ПЛ1-П-1324/14 од 21.04.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против солидарниот должник Валентина Кикеновска-Левковска од Скопје со живеалиште на ул.Марко Крале бб, Скопје, солидарниот должник Јаготка Кекеновска од Скопје со живеалиште на ул.Марко Крале бб, Скопје, солидарниот должник Борис Мартинов од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.15, Скопје, солидарниот должник Новица Младеновиќ од Скопје со живеалиште на ул.Благоја Стевковски бр.59, Скопје, солидарниот должник Жарко Весковски од Скопје со живеалиште на ул.Скупи бр.9/3, Скопје и солидарниот должник Светлана Серафимовска од Скопје со живеалиште на ул.Симеон Кавракиров бр.5/9, Скопје за спроведување на извршување, на ден 04.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 27m2,

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 26m2,

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 34m2,

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 4, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 75m2,

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 4, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 13m2,

-КП 3052, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Марко Крале бр.27А, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда и други објекти Г2-1 влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 16m2, сопственост на солидарниот должник Валентина Кикеновска-Левковска од Скопје со живеалиште на ул.Марко Крале бб, Скопје, **запишанa на Имотен лист бр.104109, КО Бутел,** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.05.2021 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1535/18 од 15.03.2021 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметната недвижност се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 94.959,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Централна Кооперативна банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ број 178/17 од 11.12.2017 година на Нотар Љубица Стефкова Начевска и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1535/18 од 31.07.2018 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 9.495,90 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски