|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.153/17** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека-ОДУ бр.112/08 од 05.03.2008 година на Нотар Љубица Моловска и Нотарски акт-Анекс кон договор за хипотека-ОДУ бр.50/09 од 03.03.2009 година на Нотар Љубива Моловска, против должникот Трговско друштво за производство,промет и услуги ИЗВЕДБА Санде ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993205754 и седиште на бул.Видое Смилевски Бато бр.65/2-17 во Скопје и заложниот должник Санде Спасовски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Чангов бр.21/14, за спроведување на извршување, на ден 19.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

-КП 1436, дел 1, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура 50000 1, со површина од 66m2;

-КП 1436, дел 1, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура 50000 3, со површина од 202m2;

-КП 1436, дел 1, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура 60000 2, со површина од 33m2;

-КП 1436, дел 1, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура 70000, со површина од 307m2;

**ЛИСТ В**

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат 01, број 002, со површина од 122m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат 01, број 002, со површина од 9m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат МА, број 002, со површина од 78m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат МА, број 002, со површина од 65m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 000, со површина од 45m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 000, со површина од 48m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број ХС, со површина од 58m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 123m2;

-КП 1436, дел 1, Адреса(улица и куќен број на зграда) Т.ЧАНГОВ, број на зграда 3, намена зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 15m2;

сопственост на заложниот должник Санде Спасовски од Скопјe, **запишана на имотен лист бр.40872 КО Кисела Вода 2 при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ),И.бр.153/17 од 15.11.2017 година на извршител Васко Блажевски, и истата на предлог на заложниот доверител е намалена согласно член 185, став 4 од ЗИ.

Недвижноста наведена во овој заклучок се продава со почетна цена од 270.000,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ, на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: засновано право на залог (хипотека) во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за хипотека ОДУ бр.112/08 од 05.03.2008 година на Нотар Љубица Моловска, Нотарски акт/Анекс кон Договор за хипотека ОДУ бр.50/09 од 03.03.2009 година на Нотар Љубица Моловска, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.153/17 од 30.05.2017 година на извршител Васко Блажевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ),И.бр.154/17 од 22.11.2017 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 27.000,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски