

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Jадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.524/15**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија, градежништво и услуги „БАЈДЕВСКИ“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со ЕДБ 4017003146167 и седиште на ул.„Пиринска Македонија“ бр.32/2-8**,** застапуван од полномошник Адвокат Слаѓана Стефковиќ Тасевска од Куманово, засновано на извршната исправа Решение УПДР.бр.50/15 од 06.05.2015 година, на Нотар Јорданка Митевска од Куманово, против должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги „ДУМБА ТОДЕ“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со ЕДБ 4017006156961, ЕМБС 6076513 и со седиште на ул.„ЈНА“ бр.4а, за спроведување на извршување во вредност од 1.169.269,00 денари, на ден 28.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишан во **Имотен лист бр.72964 за КО Куманово** на **иделнен дел 113/123** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Куманово со следните ознаки :

( Лист В )

- КП.бр.20630, дел 1, викано место/улица В.Драгомански, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на зграда П, површина 123 м2, право на сопственост ;на име на должник ДГПТУ „ДУМБА ТОДЕ“ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово на **иделен дел 113/123.**

Продажбата ќе се одржи на ден **28.01.2022 година во 14,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.524/15 од 05.11.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **20.703,00 Евра или 1.277.313,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.139/2015 од 06.08.2015 година на извршител Премтим Ќерими од Куманово, Налог за извршување И.бр.1288/2015 од 05.01.2016 година на извршител Премтим Ќерими од Куманово, Налог за извршување И.бр.549/2015 од 03.02.2016 година на извршител Јорданчо Давитковски од Крива Паланка, Налог за извршување И.бр.722/16 од 06.12.2016 година на извршител Јадранка Јовановска од Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Јадранка Јовановска