|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **227/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.325/06 од 21.08.2006 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр.618/10 од 12.11.2010 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово и ОДУ бр.484/13 од 10.05.2013 год. на Нотар Драган Георгиев од Куманово, против заложен должник ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на ул. Индустриска бб,  за спроведување на извршување во вредност 14.601.126,00 денари на ден 21.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **1/3 дел од недвижноста** означена како под зграда , двор, право на сосопственост , запишана во **имотен лист бр.33932 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 16286 , дел 5, Викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 1, површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286 , дел 5, Викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 2, површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286 , дел 5, Викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 50000 3, површина во м2 835, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 16286 , дел 5, Викано место/улица ИНДУСТРИСКА , катастарска култура 70000 , површина во м2 3026, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

сосопственост на заложен должник ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово, и

* деловна зграда во стопанство , право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.38543 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на зграда ) ИНДУСТРИСКА , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВО , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 768, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник ДПТУ МАК-КОЖА ДОО увоз-извоз Куманово, и

недвижен имот со неутврдени права, две незавсни функционални целини , доградени на легален дел Објект бр. 1 (запишан во ИЛ бр. 38543 за КО Куманово КП 16286/5 за КО Куманово ), и тоа :

* **Влез 2** , нова конструктивна содржина , со површина од **232 м2** со неутврдени права
* **Влез 3** , нова конструктивна содржина , со површина од **179 м2** со неутврдени права

согласно Записник чл. 239-а од ЗИ од 22.06.2021 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово и Геодетски елаборат за идентификација на недвижност , деловоден бр. 0808-257/3 изготвен од ДИИП ГЕО АПРОУЗЛ.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.10.2021 година** во **10:00 часот** во просториите на на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , Куманово , тел 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 227/2021 од 05.08.2021 година, изнесува **17.723.779,00 денари** , и тоа :

* Недвижност со утврдени права – објект 1, запишана во ИЛ бр. 38543 за КО Куманово , КП 16286/5, со површина од 768 м2 – вредност од 194.876,00 евра или во денарска противврендост **11.984.873,00 денари** ,
* Недвижност со неутврдени права- објект 2 и објект 3 , КП 16286/5 за КО Куманово , со површина од 411 м2 – вредност од 53.978,00 евра или во денарска противвредност **3.319.619,00 денари** ,
* 1/3 дел од недвижност со утврдени права- земјиште , запишана во ИЛ бр. 33932 за КО Куманово , КП 16286/5, со површина од 3026 м2 – вредност 39.338,00 евра или во денарска противвредност **2.419.287,00 денари** ,

под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Право на залог Хипотека во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје врз осова на Нотарски акт ОДУ бр.484/13 од 10.05.2013 година на Нотар Драган Георгиев од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.905/2017 на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.896/2019 од 13.03.2019 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.897/2019 од 13.03.2019 на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување врз недвижност И.бр.227/2021 од 15.03.2021 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Записник за попис на предметна недвижност И.бр. 227/2021 од 22.06.2021 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263 .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |