|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.705/17** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Јасина Барди и Јасин Барди од Скопје преку законски застапник Нехим Барди од Скопје со живеалиште на ул.”2” бр.13, с.Блаце, Беслира Фида и Илирида Фида од Скопје преку законски застапник Љирим Фида од Скопје со живеалиште на ул. “Струмичка” бр.16/1-21, Илза Гаши и Виган Гаши од Скопје преку законски застапник Фатмир Гаши од Скопје со живеалиште на ул.”Ресенска” бр.10/1-10, сите преку полномошник Адвокат Александар Огненовски од Скопје, засновано на извршна исправа Пресуда 15П4-1988/13 од 29.04.2015 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Љупчо Павковски од Скопје со живеалиште на ул.1 А бр.80 с.Црешево, Гази Баба за спроведување на извршување, на ден 25.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

-КП 3148, викано место/улица КУКЛЕВИЦА, катастарска култура зз/гр, класа 2, површина 1760 м2;

-КП 3148, викано место/улица КУКЛЕВИЦА, катастарска култура гз/зпз1, класа 2, површина 113 м2;

-КП 3148, викано место/улица КУКЛЕВИЦА, катастарска култура гз/зпз2, класа 2, површина 26 м2;

-КП 3148, викано место/улица КУКЛЕВИЦА, катастарска култура гз/зпз3, класа 2, површина 30 м2;

**ЛИСТ В**

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат К1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 11m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат К1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 100m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат MA1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 64m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда и други објекти А1-1, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 94m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 2, Намена на зграда и други објекти А5-1, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со површина од 23m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 3, Намена на зграда и други објекти А5-4, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 15m2;

-КП 3148, адреса(улица и куќен број на зграда) КУКЛЕВИЦА, бр.на зграда/друг објект 3, Намена на зграда и други објекти А5-4, Влез 2, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 8m2, **сопственост на должникот Љупчо Павковски од Скопје запишана на имотен лист број: 1157, KO ЦРЕШЕВО** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје,

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.11.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Недвижноста наведена во овој Заклучок се продава со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од 70.890,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ),И.бр.705/17 од 06.09.2018 година на извршител Васко Блажевски, а истата на предлог на доверителот е намалена согласно член 185 став 4 од Законот за извршување.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.705/17 од 28.12.2017 година на Извршител Васко Блажевски и Решение за привремена мерка 24 ПЗ бр.9/19 од 29.03.2019 година на Основен суд Скопје 2 Скопје.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 7.089,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |