|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Јадранка Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **454/2018** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  |
| **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208,**  **jadranka@mt.net.mk** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и услуги ИНВЕСИС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4032011514450 и ЕМБС 6721885  и седиште на Бул.Јане Сандански бр.88 -6/10 преку полномошник Адвокат Игор Марковски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.382/16 од 09.05.2016 година на Нотар Златко Николовски од Скопје, против должниците Милан Темелкоски од Скопје  живеалиште на ул.Козара бр.38, и Друштво за проектирање и инженеринг на енергетски објекти ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990105090 и ЕМБС 4134907 и седиште на Бул.8 ми Септември бр.4 локал 11, за спроведување на извршување во вредност  денари на ден 18.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.8096 за КО Карпош со следниве ознаки:

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 8096 | ТЕМЕЛКОСКИ ЖИВКО МИЛАН | СКОПЈЕ | КОЗАРА | 38 |  |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |  |
| 1696/13 | 1 | СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН | 48 | ПАРТИЗАНСКА 66А | МЕ | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |
| 1696/13 | 1 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 3 | ПАРТИЗАНСКА 66А | ПО | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ | |

сопственост на должникот Милан Темелкоски

Продажбата ќе се одржи на ден 10.02.2022година во 12,00часот во просториите на извршител Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2 тел.3298-131.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска, изнесува **3.274.814,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данок на промет и други давачки во врска со преносот на право на сопственост, паѓаат на товар на купувачот

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај Тутунска банка и даночен број МК5030006240644најкасно до 08.02.2022година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Антовска |

|  |
| --- |
|  |