|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **969/2020** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;** [**izvrsitelpq@gmail.com**](mailto:izvrsitelpq@gmail.com) |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДТУ ЕУРОЛЕК ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со седиште на Качанички пат бр. 174 , Визбегово , Бутел преку полномошник Адвокат Александар Гичев,  засновано на извршната исправа НПН бр. 2014/2020 од 16.09.2020 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против  солидарните должници ПЗУ-Аптека ШЕНДИ ФАРМ Куманово од Куманово со седиште на ул.11 Октомври бр.15-3/2, и Арменд Иљјази од Куманово со живеалиште на ул. Т.Додевски-Јовановски бр. 87, Бедиње, за спроведување на извршување во вредност  3.700.217,00 денари на ден 22.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан, земјиште под зграда, дворно место, помошни површини (тераса, лоѓија , балкон) , семејно домување во станбени куќи , право на сопственост, запишана во **имотен лист бр.11461 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 10127, викано место/улица Т.ЈОВАНОВСКИ , катастарска култура ДМ, површина во м2 292, сопственост

КП 10127, викано место/улица Т.ЈОВАНОВСКИ , катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 116, сопственост

КП 10127, викано место/улица Т.ЈОВАНОВСКИ , катастарска култура ЗПЗ 2 , површина во м2 17, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 10127, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Т. ЈОВАНОВСКИ 87, број на згрда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 81, сопственост

КП 10127, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Т. ЈОВАНОВСКИ 87, број на згрда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат К1, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 71, сопственост

КП 10127, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Т. ЈОВАНОВСКИ 87, број на згрда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат К1, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 14, сопственост

сопственост на солидарниот должник Арменд Иљјази од Куманово .

Продажбата ќе се одржи на ден **10.01.2022 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 969/2020 од 03.06.2021 година, изнесува **5.932.720,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 88/19 од 29.01.2019 на Нотар Сузан Лимани во корист на доверител Стопанска Банка АД Скопје , Налог за извршување врз недвижност И.бр.969/2020 од 02.02.2021 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.360/2020 од 01.04.2021 година Извршител Славица Крстевска од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |