|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1776/2019** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Македонија бр. 34,  засновано на извршната исправа ОДУ. бр.442/14 од 30.04.2014 год. на Нотар Мартин Божиновски од Куманово и ОДУ бр.95/2013 од 24.01.2013 год. на Нотар Мартин Божиновски од Куманово и ОДУ бр.200/2012 од 03.04.2012 год. на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против заложни должници ДТПМР ДАКА СЕРВИС ДООЕЛ увоз - извоз Куманово од Куманово со седиште на ул.Панче Пешев бр.12, и Бобан Додевски од Куманово со живеалиште на ул.Панче Пешев, бр.12,и Владанка Лајкоска од Куманово со живеалиште на ул.Војо Карастојанов, бр.16, за спроведување на извршување во вредност 4.242.764,00 денари на ден 14.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА ПОВТОРЕНА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва повторена продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **имотен лист бр. 69488 за КО Куманово при АКН на СМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 14762, дел 0, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. ВЛАХОВ 52, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПР, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 48, сопственост ,

сопственост на заложен должник **ДТПМР ДАКА СЕРВИС ДООЕЛ увоз - извоз Куманово**.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.11.2021 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Куманово , тел. 031-511-388. .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1776/2019 од 11.08.2020 година , изнесува **4.928.970,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото повторено јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за ХИПОТЕКА со својство на извршна исправа ОДУ бр. 200/2012 од 03.04.2012 на Нотар Мартин Божиновски од Куманово , Анекс бр.1 кон договор за залог ОДУ бр.200/2012 - ОДУ бр. 95/2012 од 25.01.2013 година , Анекс бр. 2 кон договор за залог од прв ред со својство за извршна исправа ОДУ бр. 200/2012 -ОДУ бр. 442/2014 од 30.04.2014 година , Налог за извршување И.бр.1776/2019 од 14.11.2019 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување кај пристпување кон извршување И.бр.10/2020 од 30.06.2020 година на Извршител Билјана Николовска , Закуп бр. УЗП.бр. 2058/17 од 22.03.2017 година Нотар Мартин Божиновски Куманово помеѓу Закуподавач ДТПРМ ДАКА СЕРВИС ДООЕЛ Куманово и закупец ДУТУ ПРОЕКТ 42 ДООЕЛ Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |