|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **220/2021**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/15 од 22.12.2015 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр.575/16 од 12.09.2016 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложните должници ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.Браќа Рибар бр.1, и Марина Даутовска од Куманово со живеалиште на ул.Димитрије Туцовиќ, бр.1-3/1,и Даниела Тодоровска од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42,и Бранко Тодоровски од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42, за спроведување на извршување во вредност 60.836.882,00 денари на ден 09.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **имотен лист бр. 46929 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 20977, дел 1, Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 1477, сопственост

КП 20977, дел 1 , Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 853, сопственост

КП 20977, дел 4 , Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура ДМ, површина во м2 71, сопственост

КП 20977, дел 4 , Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 12, сопственост

КП 20977, дел 5 , Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГНЗ , површина во м2 943, сопственост

КП 26266, дел 13 , Викано место/улица 3 МУБ, катастарска култура У, површина во м2 17, сопственост

сопственост на заложен должник ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово .

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година** во **09:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово од 19.11.2021 година , изнесува вкупно 121.212,00 евра или во денарска противвредност **7.454.538,00 денари** , и тоа :

* недвижен имот запишан на КП 20977/1 КО Куманово со површина од 790 м2 изнесува 61.620,00 евра или во денарска противвредност 3.789.630,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* недвижен имот запишан на КП 20977/4 КО Куманово со површина од 71 м2 изнесува 5.538,00 евра или во денарска противвредност 340.587,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* недвижен имот запишан на КП 20977/5 КО Куманово со површина од 676 м2 изнесува 52.728,00 евра или во денарска противвредност 3.242.772,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,
* недвижен имот запишан на КП 26266/13 КО Куманово со површина од 17 м2 изнесува 1.326,00 евра или во денарска противвредност 81.549,00 денари , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

***ЗАБЕЛЕШКА : Согласно Проценка на недвижен имот бр. 836-2021 од ВИЗИЈА-Т ДООЕЛ Скопје , во конкретен случај земјиштето е со површина од 1554 м2 кои се наоѓаат на КП 20977/1, КП 20977/4, КП 20977/5 и КП 26266/13 за КО Куманово кои претставуваат дворно место и градежно неизградено земјиште , односно на лице место се земјишта во функција на зградата и на кои не може да се гради , земјиште е со површина со 1554 м2 и вредност на земјиштето изнесува 121.212,00 евра или во денарска противвредност 7.454.538,00 денари.***

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 611/15 / 22.12.2015 година на Нотар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр. 611/15 - ОДУ бр.575/16 / 12.09.2016 на Нотар Марјан Коцевски , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.157/2016 / 05.02.2016 на Нотар Мартин Божиновски , Солемнизација на Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.396/16/10.06.2016 на Нотар Марјан Коцевски , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 419/17/29.09.2017 на Нотар Марјан Коцевски , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.1023/18/02.07.2018, Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.548/18/05.10.2018, Солемнизација на Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 306/19/ 16.08.2019 на Нотар Марјан Коцевски , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.379/19/14.10.2019 на Нотар Марјан Коцевски , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.216/2020/18.02.2020 на Нотар Мартин Божиновски , Налог за извршување над недвижност И.бр.220/2021 од Извршител Премтим Ќерими Куманово од 02.03.2021 , Налог за извршување кај пристапување кај извршување И.бр. 219/2021 Извршител Премтим Ќерими од Куманово од 03.03.2021 година .

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Премтим Ќерими |