|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1325/2019** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од учесникот Зорица Димитриевска од Куманово со живеалиште на ул.Живко Чало, бр.34-4 преку полномошник Адвокат Денис Младеновски,  засновано на извршната исправа I ВПП1-42/17 од 06.02.2018 год. на Основен суд Куманово и ГЖ-1763/18 од 06.02.2018 год. на Апелациониот суд Скопје, против учесникот Драгољуб Димитриевски од Куманово со живеалиште на ул.Кирил и Методиј бр.56,  за спроведување на извршување во вредност 3.919.290,00 денари на ден 03.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

стабени куќи со дворови – самостојни, стан, градежно изградено замјиште, земјиште под зграда , вештачки неплодни земјишта запишана во **ИЛ бр. 1765 за КО Куманово при АКН на РСМ –ЦКН Куманово** со следните ознаки :

**ЛИСТ Б**

КП 20457, викано место /улица КИРИЛ И МЕТОДИ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 380, сосопственост

КП 20457, викано место /улица КИРИЛ И МЕТОДИ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 66, сосопственост

КП 20457, викано место /улица КИРИЛ И МЕТОДИ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2 , површина во м2 22, сосопственост

КП 20457, викано место /улица КИРИЛ И МЕТОДИ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3 , површина во м2 19, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 814 , број на евидентен лист 22817

**ЛИСТ В**

КП 20457, дел 0 , адреса ( улица и куќен број на зграда ) КИРИЛ И МЕТОДИ 56, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат МК, намена на посебен / заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 12, сосопственост

КП 20457, дел 0 , адреса ( улица и куќен број на зграда ) КИРИЛ И МЕТОДИ 56, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 42, сосопственост

КП 20457, дел 0 , адреса ( улица и куќен број на зграда ) КИРИЛ И МЕТОДИ 56, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 38, сосопственост

која се наоѓа во сосопственост на учесниците Зорица Димитриевска и Драгољуб Димитриевски и тоа Зорица Димитриевска сопственик на 1/2 идеален дел од целата недвижност и Драгољуб Димитриевски сопственик на 1/2 идеален дел од целата недвижносот , заради физичка делаба на недвижен имот по пат на јавна продажба согласно одредбите на Законот за извршување и исплата на соодветен дел од постигната цена во висина од 1/2 на учесникот Зорица Димитриевска и 1/2 на учесникот Драгољуб Димитриевски.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.03.2022 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Локалитет Хотел Куманово , Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, намалена за 1/3 од утврдена со заклучок на извршителот , по предлог на учесникот Зорица Димитриевска , изнесува **2.697.317,00 денари**, под која недвижноста не може да се продадат на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување И.бр.1325/2019 од 12.07.2019 година на Извршител Премтим Ќерими од Кумново .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |