|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1328/2013**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје - Филијала Прилеп** од Прилеп со седиште на ул.Мице Козар бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.200/06 од 08.11.2006 година на Нотар Нушка Стојаноска од Кавадарци, против должникот ДТГУ Борис Темоски МАРКОВИ КУЛИ ДООЕЛ Прилеп од Прилеп седиште на ул.Ген.Васко Карангелески бб, и заложен должник **Цветанка Ѓорова од Кавадарци** со седиште на ул.Киро Спанџов бр.5, за спроведување на извршување во вредност од 1.089.237,00 денари на ден 10.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 3946 за КО Кавадарци 2** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.13375**, дел 0, ул.Киро Спанџов 5, зграда 1, намена на зградата А1, влез 1, кат 1, број на посебен дел од зградата 2, намена на посебен дел од зградата СТ, во површина од **52м²;**

**-КП.бр.13375**, дел 0, ул.Киро Спанџов 5, зграда 1, намена на зградата А1, влез 1, кат ПР, број на посебен дел од зградата 1, намена на посебен дел од зградата СТ, во површина од **44м²;**

**-КП.бр.13375**, дел 0, ул.Киро Спанџов 5, зграда 1, намена на зградата А1, влез 1, кат ХС, број на посебен дел од зградата 2, намена на посебен дел од зградата О, во површина од **9м²;**

**-КП.бр.13375**, дел 0, ул.Киро Спанџов 5, зграда 3, намена на зградата ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зградата О, во површина од **13м²;**

**-КП.бр.13380**, дел 0, ул.Киро Спанџов 5, зграда 1, намена на зградата ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зградата О, во површина од **32м²;**

**Коа се наоѓа во сопственост на заложниот должник Цветанка Ѓорова од Кавадарци**

**Во случај на реализација на залогот, купувачот има право да го користи градежното земјиште на кое е изграден горе наведениот објект, во обем кој е потребен за остварување на правото на сопственост на објектот предмет на договор за залог на недвижност, без притоа да плаќа надоместок за таквото користење на земјиштето за време додека постои објектот(СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ).**

Продажбата ќе се одржи на ден **14.07.2021** година во **10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) со И.бр.1328/2013 од 20.01.2021 година на извршител Васко Еленов од Кавадарци, изнесува **1.797.955,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Воспоставено заложно право – хипотека од прв ред на ден 09.11.2006 година во 10 часот врз основа на СОЛЕМНИЗАЦИЈА – ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА –Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.200/06 од 08.11.2006 година на Нотар Нушка Стојановска од Кавадарци, заради обезбедување на парично побарување од 22.000,00 евра во корист на заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје - Филијала Прилеп .

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 154 од Законот за извршување) со И.бр.1328/2013 од 16.10.2013 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **179.976,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје со даночен број 5011010501830**,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: -доверител

 -Должник

 -УЈП Кавадарци

 -Општина Кавадарци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.