|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **251/2012**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Венко Миовски од Скопје со живеалиште на ул.Палмиро Тољати бр.84А (сега доверител Адријано Лука со живеалиште на ул.Палмиро Тољати бр.84 а врз основа на договор за отстапување на побарување УЗП 5953/2020 од 30.11.2020 година на нотар Оливера Пешиќ),  засновано на извршната исправа ХК.бр.2956/10 од 16.11.2011 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот Кирче Белчев од Скопје со живеалиште на ул.23 бр.5 Б Волково,  за спроведување на извршување на ден 21.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора повторена продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП бр.679 дел 1 адреса Антон Панов бр.на зграда 1 Стар Дојран, намена А4-3 викенд куќа, влез 2, кат К 1, бр.2, намена стан, со површина од 46 м2;

- КП бр.679 дел 1 адреса Антон Панов бр.на зграда 1 Стар Дојран, намена А4-3 викенд куќа, влез 2, кат К 1, бр.2, намена помошна просторија со површина од 11 м2;

**запишана во имотен лист бр.2552 при АКН на РМ – ЦКН Гевгелија КО Стар Дојран**

 сопственост на должникот Кирче Белчев.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2021 година во 13,00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул. **11 Октомври бр.23А-2/4.**

.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува 358.434,00 денари, која вредност е намалена до 1/3 од цената на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на второто повторено јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување чл.166 на извршител Павел Томашевски, Налог за извршување чл.169 на извршител Андреја Буневски, Налог за извршување чл.169 на извршител Павел Томашевски, налог за извршување чл.169 од извршител Гордан Станковиќ. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста еден ден пред одржување на јавното наддавање.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5032010500297.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Гевгелија - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Андреја Буневски

 Извршител Гордан Станковиќ

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.