|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Јадранка Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **468/2021** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  |
| **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208,**  **jadranka@mt.net.mk** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Бобан Грнчаров од Скопје со  живеалиште на ул.Сирма Војвода бр.6А преку полномошник Адвокатско друштво Марковски и Партнери Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.1337/2020 од 01.07.2020 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против должниците Друштво за трговија, угостителство и услуги СИ-ФИ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002463211 и ЕМБС 5707757   и седиште на ул.НИКОЛА РУСИНСКИ ТЦ.ЛЕПТОК СЕ.3/ЛО11Б, и Бошко Крстев од Скопје со живеалиште на ул.Москоска бр.7/1-8, за спроведување на извршување во вредност  9.102.000,00денари на ден 21.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.30393 за КО Карпош при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **имотен лист** | **презиме и име** | **место** | **Улица** | **број** | **дел на посед** |
| 30393 | КРСТЕВ БОШКО | СКОПЈЕ | УЛ.КОЗЛЕ-14 | 26 | 1/1 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **бр. парцела** | **објект** | **намена** | **м‘2** | **Место** | **кат** | **стан** | **право** |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 42 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | МА | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 51 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | ПО | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 93 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | ПР | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 30 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | ПР | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 130 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | 1 | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 4163/2 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 18 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | 1 | 1 | СОПСТВЕНОСТ |

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **бр. парцела** | **број/дел** | **култура** | **m'2** | **место** | **право** |
| [4163](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl02$ctl00','')) | [4163/2](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl02$ctl01','')) | гиз градежно изградено земјиште | 86 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | СОПСТВЕНОСТ |
| [4163](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl03$ctl00','')) | [4163/2](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl03$ctl01','')) | зпз Земјиште под зграда | 145 | УЛ.КОЗЛЕ-14 БР.26 | СОПСТВЕНОСТ |

сопственост на должникотБошко Крстев.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2021година во 12,00часот во просториите на извршител Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2 тел.3298-131.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска изнесува 9.785.142,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5030006240644 најкасно до 05.11.2021 год

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Антовска |