|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.735/2020** |

Извршителот Каролина Таневска од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КН-ЕЛМОНТ ДООЕЛ Прилеп, преку полн.Адв.Блаже Стојаноски од Прилеп и седиште на ул.„Драган Димески“ бр.21, засновано на извршната исправа решение НПН.бр.156/20 од 21.08.2020 година на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп, против должникот ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштани со седиште на ул.„Илинденска“ бр. 170, с.Славеј преку Полномошник Адвокат Кирил Тодороски од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 2.134.263,00 денари, на ден 10.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | Класа | м2 | Право | Вредност |
| 489 | 2 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 37194.06 | сопственост | 7.438.800,00 денари. |
| 491 |  | МАНАСТИРИШТЕ | зз | пс | 3 | 433.66 | сопственост | 26.040,00 денари. |
| 487 | 3 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 6809.61 | сопственост | 272.400,00 денари. |
| 487 | 2 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 30728.02 | сопственост | 1.229.160,00 денари. |

Недвижниот имот е запишан на Имотен лист број 811 за КО-Врбјани со утврдено право на сопственост на ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштани со вкупна вредност воизнос од **8.966.400,00 денари**.

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 489 | 2 | 38 | 38 | ПР | / | МАНАСТИРИШТЕ | Ф5 | 475 | сопственост |

како нелегален дел - недвижениот имот е запишан на лист за предбележување број 825 за КО-Врбјани со неутврдено право на сопственост на ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштани како составен дел на легалниот објект согласно Записник за попис на предметната недвижност И.бр.735/2020 од 01.09.2021 година и Геодетски елаборат за посебни намени на вештото лице Друштво за Геодетски работи "ДАЛТА-геоинженеринг" Прилеп Тони Јорданоски, овластен геодет и тоа за: деловен објект згр.бр.1 со неутврдено право на сопственост со вредност на предметната недвижност во износ од **3.383.915,00 денари**, помошни објекти згр.2,3 и 4 co вредност на предметната недвижност во износ од **1.565.556,00 денари** и помошни објекти згр.бр.5,6 и 7 со вредност од износ од **2.292.597,00 денари** или вкупната вредност во износ од **7.242.068,00 денари.**

**Сите трошоци околу документацијата за воспоставување на правото на сопственост на наведените објекти паѓаат на товар на купувачот.**

За предмер-пресметка за изведени градежни и градежно занатски работи на заштитната ограда на парцела КП бр.489/2 заедно со осветлување **износ од 3.827.600,00 денари** како почетна цена за продажба и тоа како следи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | м2 | вредност |
| 1 | Nabavka, transport i izrabotka na ograda od ~eli~ni cevki F60, so pribli`na visina od 2m, postaveni na rastojanie od 3,0m so ispolna od pletena mre`a, pricvrstena na podloga od beton | 1.760 | 528.000,00 денари |
| 2 | Nabavka, transport i izrabotka na ograda od ~eli~ni cevki F80, so pribli`na visina od 4m, postaveni na rastojanie od 3,0m so ispolna od pletena mre`a, komplet so vrati za vlez, pricvrstena na podloga od beton | 3.520 | 1,760,00 денари |
| 3 | Nabavka, transport i monta`a na bodlikava `ica, postavena na zemja vo tri reda | 2.640 | 39.600,00 денари |
| 4 | Nabavka na materijal i monta`a na svetilki, za osvetluvawe, komplet so potrebna instalacija. | Пауш. | 1.500.000,00 денари |
| Вкупно: |  |  | **3.827.600,00 денари** |

**Недвижноста и објектите се продаваат како целина и се неделиви.**

**Почетната вредност на недвижноста по сите основи**, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.177 од ЗИ)- И.бр.735/2020 од 11.11.2021 година на извршителот Каролина Таневска од Прилеп како вкупна вредност на сите погоренаведени износи изнесува **20.036.068,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.01.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености во корист на доверителот КН-ЕЛМОНТ ДООЕЛ Прилеп по Налогот за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.735/20 од 02.10.2020 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот Јасмина Гверо по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.948/2020 од 27.11.2020 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот Агенција за обезбедување имоти и лица ПИТОН Охрид ДОО по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.681/2020 од 28.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, доверителот Агенција за обезбедување имоти и лица ПИТОН Охрид ДОО по на Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.689/2020 од 31.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ЕКСТРА ИНЖИНЕРИНГ 2019 увоз - извоз ДООЕЛ Прилеп по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.682/2020 од 28.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп,доверителот Ачик-Инженеринг ДООЕЛ Прилеп по Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.394/2021 од 22.04.2021 година на Извршител Наташа Катова, доверителот Јасмина Гверо по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.1035/2021 од 12.07.2021 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот Еуроплант ДОО Бугарија по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.2459/2021 од 03.11.2021 година на Извршителот Катерина Кокина од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 26.01.2022 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.