|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **546/2020**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/13 од 05.11.2013 година на Нотар Силвана Шандуловска, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги СУПЕР-АГЕ ДООЕЛ увоз-извоз с.Визбегово Скопје од Скопје со ЕМБС 6401570   и седиште на ул.Качанички пат бб, с.Визбегово и заложниот должник Ајруловски Идриз од Скопје со живеалиште на бул.Македонска-Косовска Бригада 5 бр.26А, за спроведување на извршување на ден 29.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (4) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура дм, површина од 4117 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 1, површина од 291 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 2, површина од 759 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 3, површина од 15 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, место викано Визбегово, култура зпз 4, површина од 14 м2, право сопственост

ЛИСТ В

* КП 324, дел 2, адреса с.Визбегово, бр.на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 001, кат ПО, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 356 м2, право сопственост
* КП 324, дел 2, адреса с.Визбегово, бр.на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина од 969 м2, право сопственост

запишана во имотен лист бр.1170 за КО Визбегово при АКН на РМ – ЦКН Скопје, со сите припадоци и прирастоци согласно извршната исправа, сопственост на заложниот должник Идриз Ајруловски.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.04.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува 26.483.517,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт на хипотека во корист на заложен доверител НЛБ банка АД Скопје ОДУ бр.611/13 на Нотар Силвана Шандуловска од 05.11.2013 година и ОДУ бр.327/14 на Нотар Силвана Шандуловска од 13.06.2014 година, Налог за извршување И.бр.546/2020 на Извршител Зоран Петрески од 17.08.2020 година, Налог за извршување И.бр.1404/20 на Извршител Васко Блажевски од 02.12.2020 година и Налог за извршување И.бр.1405/20-2 на Извршител Васко Блажевски од 11.12.2020 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај носителот на платен промет Стопанска банка АД Скопје и истата се врши најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци