|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд Битола** |  |  | **И.бр.158/20** |
|  **Основен суд Ресен** |  |  |  |
| **Бул.1 ви Мај број 202/6,7,9** |  |  |  |
| **047/609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Даниел Тошевски и други, застапуван од адвокат Снежана Танчевска од Битола од Битола со и живеалиште на ул.Црвена Вода бр.24, засновано на извршната исправа П1-97/19 од 24.01.2020 на Основен суд Битола, против должникот Донка Тошеска од с.Добрушево и живеалиште с.Добрушево ул.2.бр.6, за спроведување на извршување во вредност 52.680,00 ден., на ден 10.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање **на 10/12 идеални делови од недвижноста** на должникот Донка Тошеска од с.Добрушево и живеалиште во с.Добрушево ул.2.бр.6 означена како стан на ул.Прилепска бр.33, **запишана во ИЛ бр. 40615 КО Битола 4** со следните ознаки:

* КП.бр.1765, дел 0, адреса ул.Прилепска бр.33, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 4, кат МА, бр.29, намена на посебен дел СТ, внатрешна површина 46 м2,
* КП.бр. 1765, дел 0, адреса ул.Прилепска бр.33, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 4, кат МА, бр.29, намена на посебен дел ПП, внатрешна површина 4 м2, која се наоѓа во совладение на должникот и доверителите како сосопственици.

Продажбата ќе се одржи **на ден 29.12.2021 година во 14,00 часот** во просториите на извршител Николина Стојковска Битола, на ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 .

**Почетната вредност на 10/12 од недвижноста**, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.158/20 од 22.10.2021 година **изнесува 1.200.215.00 денари,** под која делот од 10/12 од недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување И.бр.673/17 од 03.11.2017 г. и Налог за извршување И.бр.158/20 од 05.03.2020 год. на извршител Владе Милевски, Налог за извршување И.бр.682/17 од 20.09.2021 год. и Налог за извршување И.бр.1281/16 од 20.09.2021 год. на Извршител Николина Стојковска .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 120.021,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5002010508427.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |